

3. TÉRMINOS Y CONDICIONES DE USO DEL PRESENTE SITIO WEB

Información básica sobre protección de datos	
Responsable del tratamiento	MANUEL MARTÍN ARROYO
Finalidad del tratamiento	Navegación por la web y mejora de la experiencia del usuario.
Legitimación para el tratamiento de sus datos personales	Consentimiento del interesado, interés legítimo del responsable.
Destinatarios	Pueden realizarse comunicaciones a terceros de los datos personales de los usuarios, previa solicitud de su consentimiento expreso para ello, salvo obligación legal o ejecuciones de contratos.
Derechos	Puede ejercer los derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación del tratamiento, portabilidad, oposición y a no ser objeto de decisiones automatizadas, incluyendo la elaboración de perfiles.
Información adicional	Puede consultar información adicional y detallada sobre protección de datos en los presentes Términos y condiciones , en nuestro Aviso legal , en la Política de Cookies y en la Política de Privacidad del presente sitio web.

Si continúa navegando por este sitio web, se entiende que acepta los presentes **Términos y condiciones**.

3.1 ¿Cuáles son las condiciones generales de uso del presente sitio web?

Se le informa de que tanto el acceso como la utilización de la página web con dominio www.torredequintana.com y todas las URL y subdominios incluidos bajo la misma, así como los contenidos que a través de este sitio web se puedan obtener, están sujetos a los presentes **Términos y condiciones** de uso, sin perjuicio de que el acceso a alguno de dichos servicios o contenidos pueda requerir la aceptación de otras condiciones generales, particulares o adicionales. Debido a esto, si usted no estuviera conforme con el contenido de los presentes **Términos y condiciones**, se le insta a que no haga uso de este sitio web, puesto que la utilización tanto del mismo como de sus contenidos o de sus servicios supondrá en todo caso la aceptación de los términos legales aquí señalados.

MANUEL MARTÍN ARROYO se reserva, sin necesidad de previo aviso y en cualquier momento, el derecho a suspender, denegar o restringir temporal o definitivamente el acceso al presente sitio web y/o a nuestros contenidos, así como a llevar a cabo y realizar las modificaciones que se consideren oportunas o necesarias, sin que todo ello implique un derecho de indemnización para el usuario.

3.2 ¿Cuál es su responsabilidad como usuario por el uso del presente sitio web?

Usted, como usuario, será el único responsable del correcto uso del presente sitio web, comprometiéndose a disfrutar del mismo de conformidad a los presentes **Términos y condiciones**. Usted se obliga a utilizar este sitio web, así como los contenidos y servicios ofrecidos o proporcionados por el mismo, de conformidad con la Ley, la moral, las buenas costumbres y el orden público y a no emplearlos con fines ilícitos o contrarios al contenido de los presentes **Términos y condiciones** generales.

En particular, usted no podrá realizar, en ningún caso, las siguientes actividades:

- Utilizar el presente sitio web para para promocionar, vender o contratar información o prestaciones propias o de terceras personas, sin consentimiento o autorización previa.
- Difundir contenidos de carácter racista, xenófobo, pornográfico o que promuevan la comisión de infracciones o de actos delictivos que inciten directa o indirectamente a la apología del terrorismo o que resulten contrarios a los derechos y libertades fundamentales.
- Provocar daños en los sistemas informáticos titularidad de MANUEL MARTÍN ARROYO o introducir o difundir virus informáticos, un software nocivo u otro tipo de sistemas que puedan causar daños en los sistemas informáticos, así como alteraciones no autorizadas de los contenidos disponibles en el presente sitio web.
- Realizar o llevar a cabo actos que resulten contrarios a los derechos de propiedad intelectual y/o industrial de sus legítimos titulares.
- Incluir, sin que haya mediado autorización por parte de MANUEL MARTÍN ARROYO, marcas, logotipos, nombres comerciales o cualesquiera otros signos distintivos que sean propiedad de MANUEL MARTÍN ARROYO en páginas o sitios web responsabilidad del usuario o de terceros que no se encuentren autorizados para ello.

Asimismo, usted responderá frente a MANUEL MARTÍN ARROYO o frente a terceros de cualesquiera daños y perjuicios de cualquier clase o índole que pudieran causarse como

consecuencia del incumplimiento directo o indirecto de los presentes **Términos y condiciones** generales.

3.3 ¿Debo tener en cuenta alguna cuestión en materia de derechos de propiedad intelectual e industrial?

No se cede, por su uso, ningún derecho de propiedad intelectual o industrial sobre este sitio web ni sobre ninguno de sus elementos integrantes o contenido, quedando expresamente prohibida la reproducción, transformación, distribución, comunicación pública, puesta a disposición, extracción o reutilización total o parcial de cualquier naturaleza, por cualquier medio o procedimiento, de cualesquiera de ellos, salvo en los casos en que esté legalmente permitido o sea autorizado por el titular de los correspondientes derechos.

3.4 ¿Qué ocurre con los enlaces, hiperenlaces o links presentes en este sitio web?

MANUEL MARTÍN ARROYO no se hace responsables de las páginas web no propias o que no resulten de su titularidad a las que se pueda acceder mediante *links* (enlaces) ni de cualquier contenido puesto a disposición de los usuarios por parte de terceros. Cualquier uso de un vínculo o acceso a una web no propia es realizado por riesgo exclusivo del usuario y MANUEL MARTÍN ARROYO no garantiza en ningún caso la seguridad y licitud de la información obtenida a través de un vínculo ajeno a MANUEL MARTÍN ARROYO ni se responsabiliza de ninguna pérdida, reclamación o perjuicio derivada del uso o uso incorrecto de un vínculo o de la información obtenida a través de él, así como de la interrupción en el servicio al acceder a la información de otras páginas webs.

3.5 ¿Qué responsabilidades asume el titular del presente sitio web?

MANUEL MARTÍN ARROYO declara que se han adoptado todas las medidas necesarias, dentro de sus posibilidades y del estado de la tecnología, para garantizar el correcto y adecuado funcionamiento del presente sitio web y evitar la transmisión de virus informáticos y demás componentes dañinos a los usuarios. No obstante, MANUEL MARTÍN ARROYO no asume en ningún caso responsabilidad alguna en el supuesto de que se produzca un funcionamiento erróneo de los servicios ofrecidos en Internet o del mal funcionamiento o caídas de la red que pudieran afectar al acceso y navegación por el presente sitio web, con independencia de la causa que motive dichos fallos.

Si usted tuviera conocimiento en algún momento de la existencia de algún contenido ilícito, ilegal, contrario a las leyes, a la moral o a las buenas costumbres o que pudiera suponer

una infracción de derechos de propiedad intelectual y/o industrial, deberá notificarlo inmediatamente a través del correo electrónico torredequintana@hotmail.com para que se pueda proceder a adoptar las medidas de neutralización y seguridad oportunas.

Asimismo, MANUEL MARTÍN ARROYO no será responsables de las actuaciones dolosas o culposas del usuario, de las que tengan su origen en causas de fuerza mayor, de cualesquiera otras que se escapen de nuestro control ni de ataques de los denominados *hackers*, siempre que MANUEL MARTÍN ARROYO haya adoptado todas las medidas de seguridad existentes según nuestras posibilidades técnicas.

3.6 ¿Qué ley es aplicable a las controversias surgidas por el uso de este sitio web?

En caso de disputa o conflicto de interpretación de los **Términos y condiciones** de uso de este sitio web, así como cualquier cuestión relacionada con los servicios ofrecidos a través del mismo, se regirán por la legislación española. Para la resolución de las controversias que puedan surgir en relación con la utilización del presente sitio web, las partes acuerdan someter la resolución de los conflictos a los Juzgados y Tribunales que correspondieran territorialmente de conformidad con el domicilio de MANUEL MARTÍN ARROYO (señalado en el **Aviso Legal** , salvo que el usuario tenga la condición de consumidor o usuario, conforme a la normativa vigente, en cuyo caso se estará a lo dispuesto en la misma.

3.7 ¿Qué ocurre si alguna cláusula se declara nula o ineficaz?

Si alguna de las cláusulas que componen estos **Términos y condiciones** o alguna de nuestras políticas o textos legales es declarada total o parcialmente nula o ineficaz, tal declaración afectará únicamente a dicha disposición o a la parte de la misma que resulte nula o ineficaz y se tendrá por no añadida. Seguirán siendo aplicables, en todo lo demás, el resto de las cláusulas.

3.8 ¿Existen otras cuestiones que, como usuario, deba conocer?

MANUEL MARTÍN ARROYO se reserva el derecho a modificar los presentes **Términos y condiciones** de conformidad con las posibles variaciones que pueda experimentar la Ley, siendo dichos cambios introducidos con la antelación suficiente para dar cumplimiento tanto a la normativa en materia de protección de datos personales como a los criterios adoptados y seguidos por la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD).

Si desea obtener más información sobre las políticas en materia de protección de datos, puede contactar a través de la dirección de correo electrónico torredequintana@hotmail.com

Para otras cuestiones en este ámbito, puede visitar la web de la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): <https://www.aepd.es/es>.